

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

**Рабочая программа дисциплины**  
Б1.ДВ.9. Экономика и управление недвижимостью

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости  
Квалификация выпускника: бакалавр  
Форма обучения: заочная

Курс	3
Семестр	31
Лекции (час)	6
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	164
Курсовая работа (час)	
Всего часов	180
Зачет (семестр)	
Экзамен (семестр)	31

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02  
Землеустройство и кадастры.

Автор Б.М. Бедин

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

### 1. Цели изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины является овладение знаниями в области управления объектами недвижимости, особенностей управления офисной недвижимостью. Приобретение умений относительно выбора формы распоряжения объектами недвижимости. Получение навыков относительно расчета денежных потоков от эксплуатации и продажи недвижимости, расчета показателей, характеризующих эффективность управления недвижимостью.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-13	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

#### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	З. Знание теории управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ У. Умение управлять земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проводить кадастровые и землеустроительные работы Н. Навыки управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-13 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	З. Знание типовых методик и действующей нормативно-правовой базы, необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов У. Умение на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов Н. Навыки расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Дисциплина по выбору.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономика организации", "Сметное дело и ценообразование"

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Основы научно-исследовательской деятельности", "Маркетинг и брендинг территорий"

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. ед., 180 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	6
Практические (сем, лаб.) занятия	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	164
Всего часов	180

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Понятие недвижимости и ее особенности как объекта управления	31	0,5	1	26		
2	Понятие управления недвижимостью	31	0,5	1	22		
3	Формы государственного регулирования рынка недвижимости	31	1	1	24		
4	Формы распоряжения объектами недвижимости	31	1	1	24		Тестирование по темам 1-4
5	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости	31	1	2	20		.
6	Управление офисным зданием	31	1	2	24		. Контрольная работа по темам 5-6
7	Экономическая	31	1	2	24		Тестирование по

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	эффективность управления объектами недвижимости						темам 5-7. Контрольная работа по теме 7
	ИТОГО		6	10	164		

## 5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Понятие недвижимости и ее особенности как объекта управления	Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как объекта управления
2	Понятие управления недвижимостью	Особенности недвижимости как объекта управления. Управление портфелем недвижимости, управление отдельным объектом и объектом в составе имущественного комплекса. Государственное регулирование рынка недвижимости. Профессиональные управляющие недвижимым имуществом. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предпринимательской структуры и государства. Цели управления недвижимостью, понятие цели, функции цели, требования к ней. Финансово-экономические и нестоимостные цели управления недвижимостью
3	Формы государственного регулирования рынка недвижимости	Функции государства при регулировании рынка недвижимости. Элементы системы государственного регулирования. Прямая (административная) и косвенная (экономическая) формы регулирования, их преимущества и недостатки. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней
4	Формы распоряжения объектами недвижимости	Управление собственными силами, доверительное управление, аренда, продажа, залог. Их преимущества и недостатки. Выбор формы распоряжения объектом недвижимости исходя из целей деятельности организации. Экономические показатели, применяемые при выборе
5	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости	Юридическое и экономическое содержание ипотеки. Отечественные и зарубежные модели ипотечного кредитования. Схемы, применяемые при ипотечных кредитах различного назначения. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита. Расчет параметров ипотечных кредитов
6	Управление офисным зданием	Понятие управления офисным зданием. Особенности договоров аренды недвижимости. Факторы, влияющие на уровень арендных ставок. Виды площадей, используемых в договорах аренды недвижимости
7	Экономическая эффективность управления объектами недвижимости	Порядок расчета денежных потоков от эксплуатации и от продажи объектов недвижимости. Экономические показатели эффективности управления недвижимостью и инвестиций в недвижимость

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Понятие и особенности недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как объекта управления
2	Понятие управления недвижимостью. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Управление портфелем недвижимости, управление отдельным объектом и объектом в составе имущественного комплекса. Государственное регулирование рынка недвижимости. Профессиональные управляющие недвижимым имуществом. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предпринимательской структуры и государства. Цели управления недвижимостью, понятие цели, функции цели, требования к ней. Финансово-экономические и нестоимостные цели управления недвижимостью
3	Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Функции государства при регулировании рынка недвижимости. Элементы системы государственного регулирования. Прямая (административная) и косвенная (экономическая) формы регулирования, их преимущества и недостатки. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней
4	Формы распоряжения объектами недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии. Формы распоряжения объектами недвижимости. Выбор формы распоряжения объектами недвижимости
4	Понятие и особенности недвижимости. Понятие управления недвижимостью. Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Формы распоряжения объектами недвижимости. Проводится в форме тестирования. Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как объекта управления. Управление портфелем недвижимости, управление отдельным объектом и объектом в составе имущественного комплекса. Государственное регулирование рынка недвижимости. Профессиональные управляющие недвижимым имуществом. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предпринимательской структуры и государства. Цели управления недвижимостью, понятие цели, функции цели, требования к ней. Финансово-экономические и нестоимостные цели управления недвижимостью. Формы распоряжения объектами недвижимости. Выбор формы распоряжения объектами недвижимости. Функции государства при регулировании рынка недвижимости. Элементы системы государственного регулирования. Прямая (административная) и косвенная (экономическая) формы регулирования, их преимущества и недостатки. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней
5	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, а также в форме тренинга. Юридическое и экономическое содержание ипотеки. Отечественные и зарубежные модели ипотечного кредитования. Схемы, применяемые при ипотечных кредитах различного

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	назначения. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита. Расчет параметров ипотечных кредитов
6	Управление офисным зданием. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, а также в форме тренинга. Определение соотношения спроса и предложения на рынке офисных помещений. Соотношение арендной и полезной площадей, определение арендной платы
6	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости. Управление офисным зданием. Проводится в форме контрольной работы. Расчет параметров ипотечных кредитов. Определение соотношения спроса и предложения на рынке офисных помещений. Соотношение арендной и полезной площадей, определение арендной платы
7	Экономическая эффективность управления объектами недвижимости. Проводится в форме практического занятия с элементами тренинга. Порядок расчета денежных потоков от эксплуатации и от продажи объектов недвижимости. Экономические показатели эффективности управления недвижимостью и инвестиций в недвижимость.
7	Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости. Управление офисным зданием. Экономическая эффективность управления объектами недвижимости. Проводится в форме тестирования (по темам 5-7) и контрольной работы (по теме 7). Юридическое и экономическое содержание ипотеки. Отечественные и зарубежные модели ипотечного кредитования. Схемы, применяемые при ипотечных кредитах различного назначения. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита. Расчет параметров ипотечных кредитов. Определение соотношения спроса и предложения на рынке офисных помещений. Соотношение арендной и полезной площадей, определение арендной платы. Порядок расчета денежных потоков от эксплуатации и от продажи объектов недвижимости. Экономические показатели эффективности управления недвижимостью и инвестиций в недвижимость

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

### 6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Понятие недвижимости и ее особенности как объекта управления	ПК-2	З.Знание теории управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и	3 вопроса из теста по темам 1-4	. (9)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			проведения кадастровых и землеустроительных работ		
2	2. Понятие управления недвижимостью	ПК-2	3.Знание теории управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	2 вопроса из теста по темам 1-4	. (6)
3	3. Формы государственного регулирования рынка недвижимости	ПК-2	3.Знание теории управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	2 тестовых вопроса из теста по темам 1-4	. (6)
4	4. Формы распоряжения объектами недвижимости	ПК-2	3.Знание теории управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ У.Умение управлять земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проводить кадастровые и землеустроительные работы	Тестирование по темам 1-4	Тест состоит из 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 3 балла (итого до 30 баллов) (9)
5	5. Ипотека как инструмент финансирования рынка недвижимости	ПК-2	У.Умение управлять земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проводить кадастровые и землеустроительные работы	1 задача из контрольной работы по темам 5-6	. (10)



№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			Н.Навыки управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ		
6		ПК-13	З.Знание типовых методик и действующей нормативно-правовой базы, необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	4 вопроса из теста по темам 5-7	. (8)
7	6. Управление офисным зданием	ПК-13	З.Знание типовых методик и действующей нормативно-правовой базы, необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	4 тестовых вопроса из теста по темам 5-7	. (8)
8		ПК-13	У. Умение на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов Н. Навыки расчета экономических и	Контрольная работа по темам 5-6	Контрольная работа состоит из 3-х заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 10 баллов. Задание, выполненное частично или невыполненное полностью, оценивается в 0 баллов (итого до

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы		30 баллов) (20)
9	7. Экономическая эффективность управления объектами недвижимости	ПК-13	У. Умение на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов Н. Навыки расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы	Контрольная работа по теме 7	Контрольная работа состоит из 2-х заданий. Каждое полностью выполненное задание оценивается в 10 баллов. Задание, выполненное частично или невыполненное полностью, оценивается в 0 баллов (итого до 20 баллов) (20)
10		ПК-13	З. Знание типовых методик и действующей нормативно-правовой базы, необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Тестирование по темам 5-7	Тест состоит из 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 2 балла (итого до 20 баллов) (4)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

### Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 31.

#### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Тест состоит из 20 вопросов. Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла. Неправильный ответ оценивается в 0 баллов.

**Компетенция: ПК-13 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов**

Знание: Знание типовых методик и действующей нормативно-правовой базы, необходимой для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

1. Выбор формы распоряжения недвижимостью.
2. Ипотечные кредиты различного назначения.
3. Критерии экономической эффективности инвестиций в недвижимость. Срок окупаемости, внутренняя норма прибыли.
4. Критерии экономической эффективности инвестиций в недвижимость. Чистая настоящая стоимость, индекс рентабельности.
5. Понятие ипотеки
6. Порядок определения доходов от эксплуатации недвижимости
7. Расчет параметров ипотечных кредитов.
8. Соотношение арендной и полезной площади на рынке офисных площадей.
9. Формы распоряжения недвижимостью.

**Компетенция: ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

Знание: Знание теории управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

10. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней.
11. Зарубежные и отечественные схемы ипотечного кредитования.
12. Подход к управлению недвижимостью с точки зрения предприятия.
13. Понятие «управления недвижимостью»
14. Понятие недвижимости, ее особенности как объекта управления.
15. Порядок расчета денежного потока от продажи недвижимости.
16. Спрос и предложение на рынке офисных площадей, их влияние на уровень арендной ставки.
17. Схемы ипотечного кредитования по организации выплат кредита.
18. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
19. Цели управления недвижимостью.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Полнота и правильность ответа.

**Компетенция: ПК-13 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов**

Умение: Умение на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Задача № 1. Рассчитать показатели чистой настоящей стоимости, индекса рентабельности, дисконтного и бездисконтного срока окупаемости и сделать выводы об экономической эффективности проекта инвестиций в объект недвижимости при известных исходных данных.

**Компетенция: ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

Умение: Умение управлять земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проводить кадастровые и землеустроительные работы

Задача № 2. Рассчитать денежный поток после уплаты налогов от эксплуатации объекта недвижимости при известных исходных данных.

Задача № 3. Рассчитать реверсию собственного капитала после уплаты налогов и чистый доход от продажи объекта недвижимости при известных исходных данных.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Полнота и правильность ответа..

**Компетенция: ПК-13 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов**

Навык: Навыки расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы

Задание № 1. Определить сумму выплат каждого из четырех арендаторов при известных исходных данных.

**Компетенция: ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ**

Навык: Навыки управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Задание № 2. Выявить причину невозможности сдать офисное помещение по установленной арендной ставке (рыночная ситуация или неправильные действия управляющего).

Задание № 3. Определить величину ежегодной выплаты по кредиту, процент выплаты кредита и остаток по кредиту с аннуитетным платежом.

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

Направление - 21.03.02 Землеустройство  
и кадастры  
Профиль - Управление и экспертиза  
недвижимости

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Рассчитать показатели чистой настоящей стоимости, индекса рентабельности, дисконтного и бездисконтного срока окупаемости и сделать выводы об экономической эффективности проекта инвестиций в объект недвижимости при известных исходных данных. (30 баллов).
3. Определить сумму выплат каждого из четырех арендаторов при известных исходных данных. (30 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Б.М. Бедин

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

#### а) основная литература:

1. [Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью \[Электронный ресурс\] : практикум / В.М. Кожухар. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 199 с. — 978-5-394-01712-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10950.html>](http://www.iprbookshop.ru/10950.html)
2. [Озеров Е.С. Управление недвижимой собственностью \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Е.С. Озеров. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 392 с. — 978-5-7422-3519-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43980.html>](http://www.iprbookshop.ru/43980.html)

#### б) дополнительная литература:

1. Разу М. Л. Управление коммерческой недвижимостью. учеб. [для вузов]/ под ред. М. Л. Разу.- М.: КноРус, 2009.-246 с.
2. Григорьев В. В., Острина И. А., Руднев А. В. Управление муниципальной недвижимостью. учебно-практическое пособие/ В. В. Григорьев, И. А. Острина, А. А. Руднев.- М.: Дело, 2001.-703 с.
3. Копылова В. В., Бедин Б. М. Экономика недвижимости. учеб. пособие/ В. В. Копылова, Б. М. Бедин.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2004.-224 с.
4. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости. В 2 т.: Т. 1. рек. УМО высш. образования. учебник для академического бакалавриата.-472 с.
5. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости. В 2 т.: Т. 2. рек. УМО высш. образования. учебник для академического бакалавриата.-537 с.
6. Бедин Б.М., Хомкалов Г.В. Управление недвижимостью: формы и методы.- Изд-во Иркутской государственной экономической академии, 2000.- 40 с.
7. [Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Л.В. Аверина \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 184 с. — 978-5-9585-0631-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49888.html>](http://www.iprbookshop.ru/49888.html)
8. [Экономика недвижимости \(4-е издание\) \[Электронный ресурс\] : учебник для вузов / А.Н. Асаул \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем](http://www.iprbookshop.ru/49888.html)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Аналитический сайт по рынку недвижимости г.Иркутска, адрес доступа: <http://dom-irk.ru>. доступ неограниченный
- Аналитический сайт по рынку недвижимости г.Иркутска, адрес доступа: <http://www.realty.irk.ru>. доступ неограниченный
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики недвижимости.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам.

**10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство,
- MS Office,

**11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий